

OPIS ZAŁOŻEŃ DLA WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU OSP PEWEL MAŁA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja termomodernizacji budynku OSP Pewel Mała.

2. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

| DANE TECHNICZNE | PRZEDMIAR |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Kubatura | 1915,11 [m3] |
| Powierzchnia użytkowa | 607,97 [m2] |
| Powierzchnia zabudowy | 278,70 [m2] |
| Wysokość od poz. ±0,00 | 13,18 [m] |
| Długość | 19,96 (20,36 – z ociepleniem) [m] |
| Szerokość | 17,72 (18,12 – z ociepleniem) [m] |
| Liczba kondygnacji użytkowych | 4 [-] |

3. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH DOTYCZĄCYCH TERMOMODERNIZACJI

a) Przyjęte założenia

Minimalna grubość warstwy izolacyjnej powinna zapewniać parametry cieplne przegrody odpowiadające wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r.) wraz z późniejszymi zmianami. Dla zapewnienia właściwej izolacji termicznej ścian elewacje należy ocieplić warstwą styropianu o grubości 20 cm.

Prace dociepleniowe należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania termomodernizacji metodą lekką mokrą tj.:

Podczas obróbki i twardnienia materiałów temperatura powietrza na zewnątrz i samych ścian nie może spaść poniżej 5°C. Zaprawy klejowe i tynkarskie należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem wskutek bezpośredniego oddziaływania słońca i wysokich temperatur powietrza (praca w temp. pow. 25°C) powoduje zbyt szybkie odparowywanie wody z zapraw.

b) Prace przygotowawcze

- wygrodzić i zabezpieczyć teren prac budowlanych
- zmontować rusztowanie ramowe z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych
- zdjąć lub zabezpieczyć urządzenia instalacji elektrycznych i sanitarnych takie jak: klimatyzatory, oprawy oświetleniowe itp.
- zdjąć ewentualne zwody piorunochronne i rury spustowe oraz przedłużyć kotwy dla ich późniejszego zamocowania
- zerwać i zutylizować istniejącą warstwę styropianu
- uzupełnić ubytki w murze zewnętrznym
- zmyć powierzchnię ocieplanych ścian, wodą pod ciśnieniem, z brudu, pamiętając o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed przyklejeniem płyt styropianowych,

- zdemontować parapety i opierzenia blacharskie

c) Dobór metody wykonania termomodernizacji

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić ich powierzchnię i dokonać oceny przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.

Zaleca się wykonanie termomodernizacji przedmiotowego obiektu metodą BSO z użyciem płyt styropianowych. Przyjęty system musi posiadać właściwą aprobatę techniczną z zachowaniem następujących warunków:

- przyjęty system posiadać musi właściwą aprobatę techniczną klasyfikującą go jako system NRO (nie rozprzestrzeniający ognia)
- wszystkie materiały termomodernizacyjne tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, obróbek poszczególnych detali przyjmować wg jednego wybranego systemu. (łączenie produktów wchodzących w skład różnych systemów termomodernizacyjnych powoduje ryzyko powstania wad)
- stosować styropian samogasnący odmiany EPS 70 lub EPS 100 $\lambda_{\max} = 0,04 \text{ W/mK}$

Projektuje się zastosowanie kołków rozprężnych, wkręcanych, z trzpieniem metalowym, wg technologii wybranego producenta; wpuszczanych w termoizolację (z zastosowaniem styropianowej zaślepki). Ilość kołków: 4szt / m² (w obszarze przynaroznikowym do 1,5 m od skraju - 6szt / m²).

Zaprawę klejącą i zbrojeniową układać należy najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu ułożenia płyt termoizolacyjnych. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wcisnąć w nią siatkę szklaną za pomocą pacy stalowej. Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki nanieść drugą warstwę zaprawy klejącej o grubości ok. 1mm, celem całkowitego przykrycia siatki i wygładzenia powierzchni.

Po związaniu warstwy zbrojeniowej należy jej powierzchnię pomalować preparatem gruntującym, a następnie wykonać podkład tynkarski odpowiedni dla przyjętego systemu i rodzaju tynku. Na ocieplanej przegrodzie projektuje się wykonanie tynku silikonowego według przyjętej kolorystyki.

KOLORYSTYKA BUDYNKU ZGODNA Z KOLORYSTYKĄ ZATWIERDZONĄ PRZEZ INWESTORA NALEŻY WYBRAĆ KOLOR ZGODNY Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

a) Rynny i rury spustowe

Istniejące rynny i rury spustowe wykonać nowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

b) Stolarka okienna

Część istniejących okien należy zdemontować. Zamontować nowe wg technologii wybranej firmy o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U_{w\max}=0,9 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$

Okna zewnętrzne należy wykonać i zamontować tak, aby spełniały następujące warunki:

- przepuszczalność powietrzna - klasa 4 wg. PN-EN 12207,
- wodoszczelność - klasa 900 Pa wg. PN-EN 12208,
- odporność na obciążenie wiatrem - KLASA C3 wg. PN-EN 12210.
- obwodowo uszczelnić pianką rozprężną układaną w sposób ciągły, bez szczelin i przerw,
- przed montażem okien ościeża i powierzchnie do których będą klejone taśmy uszczelniające otynkować na gładko,
- od zewnątrz połączenie okien ze ścianą uszczelnić taśmą paroprzepuszczalną.

Izolację cieplną naklejać z zakładem na stolarkę okienną od 1 do 3 cm w zależności od sytuacji. Dla wzmocnienia występujących krawędzi docieplenia należy stosować systemowe narożniki (kątowniki) aluminiowe z siatką lub systemowe pcv wklejane pod siatkę z włókna szklanego. Należy zwrócić uwagę na utrzymanie pionu linii okien w elewacji.

Okna zamówić w kolorze nawiązującym do kolorystyki całego budynku.

Należy wymienić parapety wewnętrzne, wykonać nowe szpalety okienne oraz pomalować je.

c) Parapety i obróbki blacharskie

Przed przystąpieniem do docieplania ścian należy usunąć istniejące opierzenia: okapów gzymsów, parapety. Nowe parapety i elementy opierzeń wykonane zostaną z blachy ocynkowanej z uwzględnieniem dołożonej grubości warstwy ocieplenia. – obróbki te muszą wystawać poza lico ściany min. 30-40 mm i powinny zapewniać całkowitą ochronę przed migracją wilgoci. Parapety i obróbki blacharskie wykonać w kolorze RAL 7022 lub 7043.

d) Instalacja odgromowa

Instalację odgromowa na budynku wykonać jako odtworzenie obecnej instalacji po jej demontażu na czas wykonania ocieplenia. Prace demontażowe wykonywać etapami stosowanie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromowa podczas modernizacji.

e) Inne prace

Istniejące przewody instalacji prowadzone obecnie po elewacji należy ułożyć w bruzdach w rurkach osłonowych, puszkę osadzić podtynkowo. Dodatkowo należy przygotować systemy montażowe oraz puszkę hermetyczne do wyprowadzenia nowych przewodów, pozwalających podłączyć oprawy oświetleniowe i napis reklamowy. Istniejącą podbitkę dachu wokół budynku należy wymienić. Należy również wykonać nowe pochwyty schodowe przy zewnętrznych biegach schodowych Roboty towarzyszące konieczne do wykonania przy dociepleniu elewacji - np. demontaż i montaż elementów znajdujących się na elewacji, montaż oświetlenia zewnętrznego, kamer i.t.p.

Załączniki:

1. AUDYT ENERGETYCZNY Z DNIA 26.10.2020 R.